



## Plan og byggesaksforum

### Referat fra Styringsgruppemøte/Plan og byggesaksforum

Dato: 27.4.2018

Tid: 09.00 - 14.00

Sted: Skien

Til stede:

*Fra kommunen*

Hallstein Bast	Skien	Per Arstein	Kragerø
Finn Roar Bruun	Bamble	Terese K. Seynaeve	Drangedal
Tor Jørgen Naas Melås	Drangedal	Olav Backe-Hansen	Skien
Annette Finnerud	Porsgrunn	Baard Gonsholt	Porsgrunn
Kjell Borgeraas	Siljan	Morten Thorvaldsen	Siljan

Fra fylkesmannen: Hans Bakke og Tor Arne Hellekås

#### 1. Godkjenning av referat *Ælvespeilet Porsgrunn 16.2.2017*

Ingen kommentarer til referatet, referatet godkjent.

#### 2. Saksflyt med hensyn til redusert bemanning hos fylkesmannen

Fylkesmannen melder om mange klagesaker med påfølgende lang behandlingstid. Har iverksatt flere tiltak for å holde unna, og oppfordrer kommunene til å sørge for utfyllende saker før innsending. Porsgrunn topper statistikken over klagesaker, tett fulgt av Kragerø, Bamble og Skien. 50 saker mottatt hittil i år.

Viktig at saker er godt opplyst med gode vurderinger og gjennomtenkte begrunnelser på begge vilkår. Kommunene utfordres på § 19-2, med konkrete vurderinger klart større fordeler, -enn ulemper.

Sammenslåing med FM Vestfold nødvendigjør en samordning med felles praksis.

Hans informerer at organisasjonsmodellen er avklart, flytteprosessen under planlegging, vet ikke ennå når, avhenger også av lokaler. Ønsker fjernarbeidsløsning med lokaler i Grenland.

Det er ønske i forbindelse med kommunal fagsamling å invitere fylkesmannen til denne, med utvalgte tema.

### 3. Grenlandsstandarden-samarbeidsavtaler

Kjell, Per og Olav har hatt møte om avtalen. Behov for å forankre samarbeidet på nytt, med nye mål samt for å utnytte ressursene kommunene på tvers. Styrking av samarbeidet ved politisk behandling av avtalen.

Olav går gjennom innholdet på plandelen til Grenlandsstandarden.

Avtalen skal være til for innbyggerne for å sikre service, harmonisert og forutsigbar saksbehandling for geodata, plan og byggesak.

Målet videre blir linker til kart og oppmåling, digitalisering e-byggesak må lenkes inn, utfyllende veiledning slik at tiltakshaver skal finne alt nødvendig informasjon som sikrer fullstendig søknad inn til kommunen, sjekklister for tiltakshaver burde implementeres.

En revisjon er kanskje på plass, med fokus på lenker til eks. DIBK og andre relevante sider.

Utbyggingsavtaler bør implementeres i standarden.

Kjell, Per, Olav, Anette og Hallstein tar dette videre. Avtaler møte før sommeren og lager en fremdriftsplan for revitaliseringen. Vekst i Grenland???

### 4. Resultat av Momentums gjennomgang av selvkostberegning for plan-og byggesaksbehandling.

Olav og Hallstein går gjennom Skien sitt arbeid med selvkostregnskapet for forskjellige sakstyper for plan- og byggesaker. Regnskapene er foreløpige, og ikke utfyllende, men gir et bilde av hvordan tilstanden er for de forskjellige sakene.

Anette kontakter Momentum for et tilbud på vegne av våre kommuner.

### 5. Digitalisering-behovet for felles løsninger

Vegard Fjeld informerer om status e-byggesak. Har planer en demonstrasjon fra saksbehandlers perspektiv, avtale med Trondheim om dette (Tieto). Anette melder om frustrasjoner vedrørende systemet som Kongsberg har kjøpt, systemet er Evry. Blant annet problemer med integrering mot 360.

Har hatt møte vedrørende byggesaksprosessene. Skal ha møte med leverandørene for deres presentasjon av løsninger. Jobbes videre med prosjektet og det satses på oppstart i 2019.

Anette melder at fulldigitalisering av eiendomsarkivet i Porsgrunn er innlagt i budsjett.

Diskuteres rundt bordet nytten av BIM modellering, større prosjekter har stor nytteverdi av slik løsning. Usikkert om en kan kreve dette levert.

Geodata-avdelinger inviteres til en sekvens i møtet 8 juni i Kragerø for å fortelle litt om eksisterende løsninger og hvilke muligheter vi kan forestille oss i fremtiden, samt ansvarlige for digitaliseringsprosessen i Skien kommune.

### 5. Nettverksamarbeid NKF byggesak- hva ønsker vi

Organiseres med to samlinger i året, med adgang til alt materiell som NKF tilbyr. Samlingene er basert på at alle byggesaksbehandlere deltar på samlinger. Nettverkssamlinger forutsettes holdt i Grenland.

NKF inviteres til et møte for å informere forumet om hva de kan tilby. Olav tar kontakt.

## **7. Eventuelt**

Hallstein:

Informerer om utstrakt tilsynsvirksomhet i Skien kommune. Gir resultater i alle kommuner.

Annette: Porsgrunn skal ha revisjon av kommunerevisjonen. Porsgrunn inviterer kommunerevisjonen på møtet til høsten for presentasjon av forvaltningsresultater. Annette inviterer alle kommuner til eget møte i Porsgrunn.

Morten Thorvaldsen  
referent