



Formål	Sikre at sentrale plantema blir belyst/utredet ved utarbeiding av planforslag.
Utføres av	Saksbehandler for planarbeidet (i privat eller offentlig regi)
Når	Ved utarbeiding av planforslag
Henvisninger	Plan- og bygningsloven, kapittel 12
Hjelpemidler	Sjekkliste for reguleringsplaner, 50-011
Dokumentasjon	Utfylt sjekkliste for reguleringsplaner (50-011)

Gjennomføring**1 I forkant av oppstartsmøtet**

Utføres av kommunen

I punkt 4 i referatmalen - Viktige utredningsbehov for planarbeidet - skal kommunen formidle hvilke spørsmål/problemstillinger som er spesielt viktig å besvare/utrede i den enkelte plansak. Som grunnlag for dette gjennomgås sjekklista og man plukker ut de spørsmål/problemstillinger som må få spesielt fokus i planprosessen.

2 Etter oppstartsmøte og før varslingen

Utføres av Planleggeren

Umiddelbart etter oppstartsmøtet og før varslingen bør forslagsstiller gjøre seg opp en selvstendig mening om på hvilken måte planen blir berørt av de enkelte spørsmål i sjekklista.

2 Etter høringsfristen er gått ut

Utføres av Planleggeren

Etter at høringsfristen er gått ut går man gjennom listen på nytt og ser om man nå vurderer dette annerledes. Dette kan man også vurdere i fellesskap med kommunens saksbehandler, for eksempel på et drøftingsmøte.

3 Overlevering av planforslag til kommunen

Alle spørsmål hvor det står "ja" i kolonnen «*Må kommenteres*» skal forslagsstiller utrede nærmere for enten i planbeskrivelsen eller i en egen rapport. På arket «*Kommentert hvor*» føres inn i hvilket vedleggsnummer spørsmålet er kommentert samt under hvilken overskrift (eventuelt hvilken side). Arkene «*Sjekklista*» og «*Kommentert hvor*» sendes kommunen enten som pdf-fil eller på papir. Hele fila lagres og sendes i tillegg digitalt.

4 Kontroll av sjekklisten

Saksbehandler gjennomgår planleggerens utfylte sjekkliste og vurderer om planleggeren har valgt riktig svaralternativ. Dette burde ideelt avklares etter at høringsfristen er gått ut, jfr. pkt. 2. Deretter vil saksbehandler undersøke om alle spørsmål som ifølge lista skal besvares faktisk er besvart. Om ikke dette er gjort vil planleggeren bli orientert om dette samt at saken stilles i bero inntil spørsmålet er besvart.

Vurdering av om spørsmålene er tilfredsstillende besvart hører ikke til kontrollen av sjekklista. Hvis kommunen under saksbehandlingen finner at noen av spørsmålene anses å være besvart på en utilfredsstillende måte vil dette medføre krav og tilleggsdokumentasjon og vil kunne få konsekvenser for framdriften på behandlingen.