

# Rådmannen

## GKI Grenlandskommunenes Innkjøpsenhet

### Notat

Til:

Kopi til:

Fra: Eilev Grave

Arkivsaksnr./Arkivkode  
08/2585 - 046

Sted  
Skien

Dato  
06.01.2009

#### PROTOKOLL FOR ANSKAFFELSE AV RÅDGIVERTJENESTER INNEN BYGG, EIENDOM OG KOMMUNALTTEKNISKE ANLEGG

1.1 Virksomhetens navn og adresse

1.2 Protokollførers navn

GKI Grenlandskommunenes Innkjøpsenhet	Eilev Grave
---------------------------------------	-------------

1.3 Beskrivelse av hva som skal anskaffes, eller hvis relevant, hvilke anskaffelser det dynamiske innkjøpssystemet omfatter

Konkurransen gjelder anskaffelse av rammeavtaler på rådgivertjenester innen bygg, eiendom og kommunaltekniske anlegg til kommunene Bamble, Drangedal, Kragerø, Porsgrunn, Siljan og Skien.

**Rådgivertjenestene som etterspørres er:**

**Arkitektur, landskapsarkitektur, interiørarkitektur, brannteknisk, byggeteknisk, geoteknikk, elektroteknikk, kommunalteknikk, miljøteknikk, VVS teknikk, akustikk, prosjektledelse, byggeledelse, taksering, rådgivning FDV og renhold**

1.4 Anslått verdi på kontrakten<sup>i</sup>

Samlet kjøp av tekniske rådgivertjenester estimert til 15.700.000/år

1.5 Hvilke forhold tillater oppdragsgiver å gjøre bruk av prosedyrer som krever særskilt begrunnelse<sup>ii</sup>

1.6 Navn på leverandøren som ønsker å delta i konkurransen. <i>Navn:</i>	<i>Begrunnelse:</i>
--	---------------------

--	--

<sup>i</sup> Kontraktens anslåtte verdi skal vurderes i begynnelsen av anskaffelsesprosessen.

<sup>ii</sup> For eksempel anvendelse av unntaksbestemmelsene i § 2-1 annet ledd eller konkurransepreget dialog, konkurranse med forhandling og hasteprosedyre i forskriftens del III.

1.7 Hvis relevant, begrunnelse for hvorfor leverandører som har skatte- og avgiftsrestanser fikk anledning til å delta i konkurransen

--

1.8 Hvis relevant, navn på avviste leverandører og grunnen for avvisning

<i>Navn:</i>	<i>Begrunnelse:</i>
--------------	---------------------

1.9 Navn på alle leverandører som har levert tilbud

KOKKERSVOLD AS	P.b. 45, Sentrum	3251	Larvik
Bergfald & Co as	Solavågsvegen 90	6037	EIDSNES
NEAS Brannconsult AS	Lyngbakkveien 5	3702	Skien
Eigil Røe, Bygg- og Prosjektledelse	Lyngbakkveien 5	3736	Skien
Feste Grenland AS	tordenskjoldsgt. 6	3901	Porsgrunn
Arkitekt Finn Christiansen AS/Lundesgaard og Christiansen AS	Vestregate 5	3919	Porsgrunn
Solheim + Jacobsen arkitekter AS/ Kan:dis interiørarkitekter AS	Pb 408, Sentrum	103	Oslo
Arkitektkontor Lene Frank as	Nedre Slotsgate 11		
Planhuset as	Drangedalsveien 1	3750	Drangedal
Norrman AS	Cort Adalersgt 10A	3722	SKIEN
Malnes og Endresen AS	Lyngbakkveien 5	3736	Skien
Hamsdokka og Pedersen AS	Postboks 1	3901	Porsgrunn
Brekke og Strand akustikk AS	Hovfaret 17		
OptioFM AS	Kjelsåsveien 114	411	Oslo
BB Miljøprosjekt	Bedriftsvegen 52	3735	Skien
Østengen Bergo 976582705	Malerhaugveien 19-23	0661	Oslo
Cowi	Nedre Storgt. 29	3015	Drammen
EL-prosjekt a.s	Eidangergt. 4	3916	Porsgrunn
SWECO Grøner AS	PB. 264	3901	Porsgrunn
ÅF Engineering A/S, avd. Sandefjord	Jernbanealléen 33	3205	Sandefjord
Amilis arkitektkontor AS	Strandgaten 22	3960	Stathelle
Siv.ing. Alf Dalen AS	Europav. 139	3960	Stathelle
BDB AS	Krabberødstrand 132	3960	Stathelle
DeltaTek as	Skytterdalen 6	1338	Sandvika
As Olaussen rådgivende ingeniørkontor	Øvre Langgate. 69	3101	Tønsberg
A.L. Høyer Skien AS	Pb 2774, Kjørbekk	3702	Skien
AGA arkitekter AS	Storgt.154	3901	Porsgrunn
A.L. Høyer Skien AS	Pb 2774, Kjørbekk	3702	Skien
A.L. Høyer Skien AS	Pb 2774, Kjørbekk	3702	Skien
VA consult AS	Nygårdsveien 84	3204	Sandefjord
Dr.techn.Olav Olsen a.s	Pb139 Lysaker		
Byggelederfirma Gullik E. Bråthen as	Gunnigt. 3,	3901	Porsgrunn
grønn sterk as	Vestre Strandgate 42	4612	Kristiansand
Viken Prosjektering AS	Klinestadmoen 5	3241	Sandefjord
Asplan Viak	Cappelensg.11	3701	Skien
KMH Elektro AS	Storgt. 242	3912	Porsgrunn

Arkitektkontoret Børve og Borchsenius AS	Postboks 1050	3905	Porsgrunn
Rambøll Norge AS	Postboks 2394 Strømsø	3003	Drammen
Norconsult as	Nesjarveien 1	3960	Stathelle
Sivilingeniør Tore Mathisen AS	Bataljonveien 11	3702	Skien
HR Prosjekt AS	Pb 1115	3503	Hønefoss
Erichsen & Horgen A/S	Lyngbakkvegen 5	3736	Skien
Hjellnes Consult as	Plogveien 1		
Infratech AS	Porsgrunnsvn. 190	3735	Skien
Sivilarkitekt Gunnar Dale AS	Storgt. 136	3915	Porsgrunn
Arken Arkitektkontor AS	Byfogd Paus gt. 10	3717	Skien
Bøeprojekt AS	Klostergata 33	3722	Skien
Reinertsen AS Div. Engineering, Avd. Bygg og Industri	Leiv Eiriksson Senter	7492	Trondheim

1.10 Hvis relevant, grunnen til avvisning av tilbud som anses for å være unormalt lave

<i>Navn:</i>	<i>Begrunnelse:</i>
--------------	---------------------

1.11 Hvis relevant, angi årsak til at oppdragsgiver avlyser konkurransen

--

1.12 Navn på og begrunnelse for valg av leverandør(er) og kontraktsverdi

Navn:	Begrunnelse:
KOKKERSVOLD AS	
Bergfald & Co as	Begrunnelse i egnedokument:
NEAS Brannconsult AS	Excl. regneark:
Eigil Røe, Bygg- og Prosjektledelse	Tilbudsevaluering 7.4.xls.
Feste Grenland AS	Evaluering ARK.xls.
Arkitekt Finn Christiansen AS/Lundesgaard og Christiansen AS	Evaluering Kommunalteknikk.xls.
Solheim + Jacobsen arkitekter AS/ Kan:dis interiørarkitekter AS	Evaluering byggeledelse.xls.
Arkitektkontor Lene Frank as	Evaluering IARK.xls.
Malnes og Endresen AS	Evaluering LARK.xls.
Brekke og Strand akustikk AS	Evaluering Prosjektledelse.xls.
OptioFM AS	Evaluering RIB.xls.
Østengen Bergo 976582705	Evaluering RIB, Miljø og akustikk.xls.
Cowi	Evaluering Brann.xls.
SWECO Grøner AS	Evaluering Elektroteknikk.xls.
ÅF Engineering A/S, avd. Sandefjord	Evaluering VVS.xls.
DeltaTek as	Evaluering FDV.xls.
A.L. Høyer Skien AS	Evaluering Taksering.xls.
AGA arkitekter AS	Spørreskjema for oppnevnte referansepersoner.
A.L. Høyer Skien AS	
A.L. Høyer Skien AS	
VA consult AS	
Dr.techn.Olav Olsen a.s	
Byggelederfirma Gullik E. Bråthen as	
grønn_sterk as	
Viken Prosjektering AS	
Asplan Viak	
KMH Elektro AS	
point AS	
Arkitektkontoret Børve og Borchsenius AS	
Rambøll Norge AS	
Norconsult as	
Sivilingeniør Tore Mathisen AS	
HR Prosjekt AS	
Erichsen & Horgen A/S	
Hjellnes Consult as	
Infratech AS	
Arken Arkitektkontor AS	
Bøeprosjekt AS	
Reinertsen AS Div. Engineering, Avd. Bygg og Industri	

1.13 Hvis relevant, andel av kontrakt eller rammeavtale som leverandører har til hensikt å overdra til tredjepart

--

1.14 Hvis relevant, andre vesentlige forhold og viktige beslutninger som er av betydning for konkurransen.

Møte i arbeidsgruppa 20.01.2009 kl. 12.30. Kvalifikasjon av tilbyderne.

Den 30.01.2009 fikk arbeidsgruppa tildelt passord på [www.gki.no](http://www.gki.no) med tilgang på tilbyderes dokumenter for å vurdere tilbudene i henhold til tildelingskriteriene. Evalueringsmodellen lagt ut på [www.gki.no](http://www.gki.no) for arbeidsgruppene Bygg- og eiendom II den, 29.01.2009, for arbeidsgruppe Bygg- og eiendom I den, 03.02.2009, for Kommunalteknikk den, 03.02.2009 og arbeidsgruppe Taksering den, 03.02.2009.

Møte med kompetansegruppa om tildeling 13.02.2009 kl.09.00.

Møte med arbeidsgruppa om tildeling 10.03.2009 kl.08.30.

Henvendelse til tilbyderne om ettersendelse av sjekklister på referanseprosjekter 10.03.2009.

Møte med arbeidsgruppa om tildeling 24.03.2009 kl.08.30.

Brev 14.04.2009 til tilbyderne om forlenget vedståelsesfrist fram til 01.07.2009.

Møte i arbeidsgruppa 12.05.2009 kl. 08.30 for innstilling på rådgivere.

Møte i kompetansegruppa 15.05.2009 kl. 08.30 for godkjenning av arbeidsgruppas innstilling.

Meddelelse om kontrakt 20.05.2009 til tilbydere av fagfeltene; akustikk, geoteknikk og taksering. Fagfeltet renhold ble avlyst. Klagefrist satt til 01.06.2009 kl. 12.00.

Meddelelse om kontrakt 04.06.2009 til tilbydere av fagfeltene; arkitektur, interiørarkitektur, landskapsarkitektur, brannteknikk, byggeteknikk, elektroteknikk, FDV, kommunalteknikk, miljøteknikk, VVS-teknikk, byggeledelse og prosjektledelse. Klagefrist satt til 17.06.2009 kl. 12.00.

Mail til tilbyderne den 15.06.2009 om forlengelse av klagefristen med en uke, til onsdag 24. juni 2009 kl. 12.00.

Alle tilbyderne aksepterte forlengelsen av klagefristen.

Krav fra tilbydere om ytterligere begrunnelse på GKI sin innstilling for valg av rammeavtaleleverandører krever lengre behandlingstid.

Fagfeltene dette gjelder er:

Arkitektur, interiørarkitektur, landskapsarkitektur, brannteknikk, byggeteknikk, elektroteknikk, VVS-teknikk, kommunalteknikk, miljøteknikk, FDV, byggeledelse og prosjektledelse.

Samtidig ber vi om forlengelse av vedståelsesfristen fram til 31.08.2009 kl. 12.00.

Alle aksepterte forlengelsen av vedståelsesfristen.

Vedståelsesfristen forlenget fram til 31.08.2009 kl. 12.00 for nevnte fagfelt.

Mail til tilbyderne den 22.06.2009 om forlengelse av klagefristen med en uke, til onsdag 1. juli 2009 kl. 12.00.

Alle aksepterte forlengelsen av klagefristen.

Fristen for klager på tildeling 01.07.2009 kl. 12.00:

Mottatt 8 klager;

1. AGA Arkitekter AS med klage på fagfeltet arkitektur.
2. Asplan Viak AS med klage på fagfeltene kommunalteknikk, byggeteknikk, miljøteknikk, prosjektledelse og byggeledelse.
3. Infratech AS med klage på fagfeltet VVS.
4. Rambøll Norge AS med klage på fagfeltene prosjektledelse, byggeledelse og kommunalteknikk.
5. Hamsdokka og Pedersen AS med klage på fagfeltet arkitektur.
6. Norrman AS med klage på fagfeltet kommunalteknikk.
7. Kokkersvold AS med klage på fagfeltene arkitektur, interiørarkitektur, byggeteknikk, miljøteknikk, brannteknikk.
8. Norconsult AS med klage på fagfeltet kommunalteknikk.

Møte med arbeidsgruppene om mottatte klager tirsdag 07.07.2009 kl. 08.00.

## 9.Klage fra SWECO Norge på Elektroteknikk.

### **Svar på klage til:**

Kokkersvold AS den, 08.07.2009 med avslag på klagen for fagfeltene, interiørarkitektur, byggeteknikk, miljøteknikk, brannteknikk..

Asplan Viak AS den, 13.07.2009 med avslag på klagen for fagfeltene, kommunalteknikk, byggeteknikk, miljøteknikk, prosjektledelse og byggeledelse.

Infratech AS den, 13.07.2009 med avslag på klagen for fagfeltene VVS og byggeledelse.

Rambøll Norge AS den, 13.07.2009 med avslag på klagen for fagfeltene byggeledelse, prosjektledelse og kommunalteknikk.

Norrman AS den, 13.07.2009 med avslag på klagen for fagfeltet kommunalteknikk.

Norconsult AS den, 13.07.2009 med avslag på klagen for fagfeltet kommunalteknikk.

Norconsult AS den, 13.08.2009 klager på avslag den,13.07.2009 for fagfeltet kommunalteknikk.

Norconsult AS den, 16.09.2009 får nytt avslag på klagen for fagfeltet kommunalteknikk.

SWECO Norge den, 22.06.2009 får nytt avslag på klagen for fagfeltet elektroteknikk. Dette er foretatt ved mail.

### **Arkitektur**

GKI mottok før klagefristens utløp følgende spørsmål fra en av tilbyderne:

*"Hva er omfanget innen fagfeltet arkitektur i rammeavtalen? Inngår reguleringsplaner, kommunedelsplaner osv?"*

På dette spørsmålet ga GKI følgende svar:

Rammeavtalen på arkitektur vil også omfatte reguleringsplaner og kommunedelsplaner.

### **Rettelse:**

GKI beklager at svaret som ble gitt var feil. GKI beklager også at svaret bare ble gitt til en av tilbyderne.

Rammeavtalen for arkitekttjenester gjelder ikke reguleringsplaner og kommunedelsplaner. Ved evaluering av tilbudene på arkitekttjenester er ikke planfaglig kompetanse vurdert og vektet.

Planfaglig kompetanse er ikke en del av tjenestene som inngår i rammeavtalen for arkitekttjenester og det vil bli vurdert å utlyse egen konkurranse for dette faget på et senere tidspunkt.

**Korrekt svar på dette spørsmålet skulle vært gitt til alle tilbyderne av arkitekttjenester før klagefrist. På denne bakgrunn utsettes klagefristen på fagfeltet arkitektur til onsdag den 12.08.2009 kl 12.00.**

**Allerede mottatte klager på fagfeltet arkitektur vil bli besvart når ny klagefrist er utløpt.**

Nye klager på fagfeltet arkitektur før klagefristens utløp 12.08.2009 fra tilbyderne:

Sivilaritekt Gunnar Dale AS

Arken Arkitektkontor AS med klag for ikke oppnådd kontrakt med Porsgrunn kommune.

Møte med kompetansegruppe om mottatt klager mandag 17.08.2009 kl. 12.00

Møte om klage med advokat Geir Østvang onsdag 19.08.2009.  
Innklaget for Klagenemda for offentlige anskaffelser (KOFA) av Kokkersvold AS 24.08.2009.  
Møte om KOFA klagen med advokat Geir Østvang tirsdag 25. 8.2009.  
Mail 26.08.2009 til tilbyderne om forlenget vedståelsesfrist fram til 30.10.2009.  
Tilbakemelding med aksept fra tilbyderne på forlengelse av vedståelsesfristen må gis innen mandag 31.08.2009 kl.12.00  
Samtlige tilbydere aksepterte vedståelsesfristen.

Møte om tilsvaer til KOFA den, 01.09.2009. Tilstede var Morten Goller i Wikborg Reines. GKI's prosessfulfektig advokat Geir H. Bjelkemyr-Østvang, og gra GKI Egil Hafsund og Eilev Grave.

#### **Svar på klage for fagfeltet arkitektur til:**

AGA Aritekter AS den, 03.09.2009 med avslag på klage for fagfeltet arkitektur.  
Hamsdokka og Pedersen AS den, 03.09.2009 med avslag på klage for fagfeltet arkitektur.  
Sivilarkitek Gunnar Dale AS den, 03.09.2009 med avslag på klage for fagfeltet arkitektur.  
Arken Arkitektkontor AS den, 03.09.2009 med avslag på klage for fagfeltet arikitektur. Klagen gjelder for at de kun har oppnådd kontrakt med Bamble, Drangedal, Kragerø, Siljan og Skien kommuner.

Det er inngått kontrakter på følgende fagfelt pr.07.09.2009:

6 kontrakter for	Interiørarkitektur
6 "	Landskapsarkitektur
6 "	Brannteknikk
6 "	Byggeteknikk
4 "	Geoteknikk
6 "	Elektroteknikk
6 "	Mommunalteknikk
6 "	Miljøteknikk
6 "	VVS teknikk
6 "	Akustikk
7 "	Prosjektledelse
7 "	Byggeledelse
5 "	Taksering
7 "	FDV

Brev fra Klagenemda for offentlige anskaffelser den, 13.10.2009 med avgjørelse i sak 2009/181.

Konklusjon:

Grenlandskommunenes Innkjøpsenhet har brutt forskriften § 20-1 ved å benytte et ulovlig tildelingskriterium, benevnt "Referanseprosjekter".

Brev til tilbyderne av arkitektur den, 23.10.2009 om avlysning av konkurransen for anskaffelse av rammeavtaler på rådgivertjenester innen bygg, einedom og kommunaltekniske tjenester – fagfelt arkitektur.

Denne konkurransen avsluttes med mulighet for krav om negativ kontraktinteresse overfor GKI.

1.15 Dato og protokollførers signatur

18.11.2009 *Eivind Grøvdal*